



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-7147/2016-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, 15. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ART-CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 48, OIB: 55162792657, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br. 48, površine 551 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan u prizemlju s nusprostorijama.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 1.071.978,25 kn.
- III. Kupac Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 999.181,15 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 177067, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 128422 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-

u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 2679 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2363 kuća popisni broj 750, dvorište i vrt u Vlaškoj ulici br. 48, površine 551 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), dvosobni stan u prizemlju s nusprostorijama:
- zabilježbe prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine od 3. lipnja 2002. u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska br. 16, upisano pod brojem Z-12794/02 od 6. lipnja 2002.,
 - zabilježbe pod brojem Z-30120/19 od 17.06.2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-23892/19 od 13.05.2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-24764/19 od 17.05.2019.,
 - založnog prava u korist Hypo Alpe-Adria-bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 70.000,00 eura u protuvrijednosti domaće valute, upisanog pod brojem Z-35580/11 od 13.07.2011.,
 - zabilježbe ovrhe pod brojem Z-475/16 od 08.01.2016.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

- X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su četiri ponuditelja i to Krunomir Petric, Split, Antuna Branka Šimića 46, OIB: 55713498840, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 733.978,25 kn, Robert Ćavar, Čitluk, Rudarska 4, Bosna i Hercegovina, OIB: 47514534348, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 843.978,25 kn, Srđan Černi, Zagreb, Martićeva 31C, OIB: 24493752516, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 1.069.978,25 kn, Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199, koji je dao zadnju i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 1.071.978,25 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. listopada 2019., zaprimljenog na sudu 11. listopada 2019., proizlazi da je ponuditelj Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 1.071.978,25 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199,, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 15. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Vernalis Dokuzović, Zagreb
2. Stečajni upravitelj Marijan Gudelj, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-ecc9f**

Kontrolni broj: **0468b-9f5a7-28bbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.